

DELIBERAZIONE SU AREE E FABBRICATI

**bilancio di previsione
esercizio**

2026-2028

EMENDATO

Trieste



comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 566 dd. 18 NOVEMBRE 2025
[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del
Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978 - Anno 2026.

Adottata nella seduta del 18/11/2025

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Assente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'**art. 1 della L.R. 21/2003** e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 23/11/2025 al 07/12/2025.

Oggetto: Verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978 – Anno 2026.

Su proposta dell'Assessore Michele Babuder con delega alla Pianificazione Territoriale

PREMESSO:

- che l'articolo 172 del decreto legislativo n. 267/2000, e successive modificazioni, prevede che al Bilancio di Previsione sia allegata, tra l'altro, la deliberazione da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1926, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RILEVATO:

- che, attualmente, il Comune di Trieste non risulta dotato di Piani per l'edilizia economica e popolare e, di conseguenza, per l'anno 2026 non si sono aree disponibili da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi sopra richiamate;
- che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000, il

Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli

interessi e ne promuove lo sviluppo;

VISTI l'articolo 75 dello Statuto vigente del Comune di Trieste e l'articolo 48 del decreto legislativo n. 267/2000, e successive modificazioni, in ordine alle competenze della Giunta comunale;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione consiliare n. 64 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07/01/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27/01/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, ai sensi dell'articolo 6 del Decreto-legge n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

VISTA la determinazione n. 2373/2023, a firma del Sindaco, con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale per la Struttura "Servizio Pianificazione Territoriale" all'architetto Eddi Dalla Betta, per il periodo dal 1° luglio 2023 al 30 giugno 2026, in relazione alla nuova macrostruttura dell'Ente prevista a seguito dell'adozione della deliberazione di Giunta comunale n. 274/2022;

CONSIDERATA la necessità di dare rapida attuazione al presente atto e, pertanto, di disporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, al fine dell'approvazione del Bilancio di Previsione;

ACQUISITI i pareri, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, e successive modificazioni, sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati,

Tutto ciò premesso e considerato;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 172 del decreto legislativo n. 267/2000, e successive modificazioni, per l'anno 2026 il Comune di Trieste non dispone di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1926, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, e loro successive modiche e integrazioni;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 1, punto 19, della legge regionale n. 21/2003, come sostituito dall'articolo 17, punto 12, lettere a) e b), della legge regionale n. 17/2004, in ragione della necessità di dare tempestiva attuazione al presente atto, ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Prot n.

Proposta di deliberazione: Verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978 – Anno 2026.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente di Servizio

arch. Eddi DALLA BETTA

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Prot n.

Proposta di deliberazione: Verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 457/1978 – Anno 2026.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

IL DIRIGENTE AD INTERIM

DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,

FISCALE ED ECONOMALE

dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma
digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

L'Assessore Michele Babuder fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 18/11/2025.

La suesesa deliberazione assume il n. **566**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 18/11/2025 16:18:18

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 19/11/2025 10:21:44